



ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ГАЛЕРЕЯ **ART**[®]
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

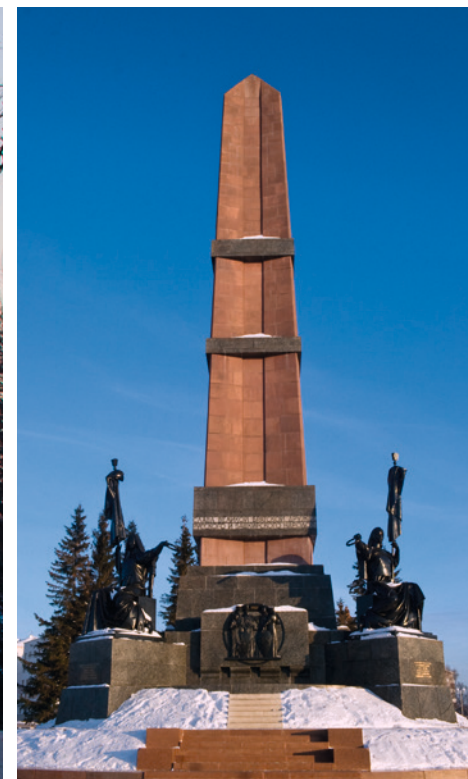
Город Уфа

Уфа — один из крупнейших экономических, культурных, спортивных, научных и религиозных центров России, важный транспортный узел. В 2015 году приняла саммиты Шанхайской организации сотрудничества и БРИКС.

Численность населения на 2015 год составляет 1 105 667 чел. На 1 января 2015 года по численности населения город находился на 11 месте из 1114 городов Российской Федерации. Площадь города составляет 707,9 км². Уфа входит в пятерку крупнейших по площади городов России. Согласно интегральному рейтингу ста крупнейших городов России за 2013 год, составленному Санкт-Петербургским институтом урбанистики, Уфа занимает второе место по комфортности проживания, и два года подряд второе место в рейтинге Forbes «Лучшие для бизнеса города России» в 2012 и 2013 годах.

Основу экономики Уфы составляют топливно-энергетический и машиностроительный комплексы. В Уфе сосредоточено около 200 крупных и средних промышленных предприятий. В 2013 году Уфа заняла 7 место в рейтинге 250 крупнейших промышленных центров России. Торговая отрасль Уфы представлена пятью тысячами предприятий торговли и общественного питания. Ежегодно открывается около 100 новых торговых объектов. Оборот розничной торговли в 2008 г. составил 192,9 млрд. рублей — по этому показателю Уфа вышла на четвертое место в России после Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга.

В городе Уфе функционируют торговые объекты крупных международных, федеральных, а также местных розничных сетей: Ашан, Castorama, Леруа Мерлен, METRO, О'Кей, Карусель, Лента и другие.



Общая информация о комплексе

Единственный торговый комплекс премиум класса в городе предоставляющий услуги в сегменте «middle up class» — людей, которые предпочитают высокий сервис, качественный набор услуг и индивидуальное обслуживание. Уникальный пул монобрендовых и мультибрендовых магазинов, представляющих новейшие тенденции и коллекции европейской и российской моды: *Alexandr Terekhov, Marc Jacobs, Liu Jo, Versace, Gucci, Christian Dior, Prada, Michael Kors, JNBY, MGM, № 21, Armani, Hugo Boss, Strellson, Paul Smith, Ermenegildo Zegna, Kenzo, Etro, Villeroy&Boch, Dsquared2, Moschino* и др.

Галерея ART является не только аутентичным торговым центром, но и уникальной ART-площадкой. Холлы комплекса декорированы картинами и скульптурами известных художников РБ. Сюда приходят как отдохнуть и что-то купить, так и получить порцию вдохновения и новых впечатлений.

ТРК Галерея ART на рынке с 2008 года, за это время комплексу удалось сформировать свою постоянную целевую аудиторию, что позволяет уверенно себя чувствовать в выбранном сегменте.

Предоставляемые товары и услуги в комплексе: женская одежда, мужская одежда, детская одежды, товары для дома и интерьера, услуги салона красоты, парикмахерские услуги, ювелирные украшения, гастроном, рестораны, кинотеатр, автомойка, ателье, услуги связи.



На рынке с 2008 года



Уникальная ART-площадка



Характеристики

<p>Класс ТРК Premium</p>	<p>Площадь комплекса 28 725 м²</p>	<p>Торговые площади 10 629 м²</p>	<p>Паркинг 225 а/м</p>
<p>Этажность: 4 + 2 этажа паркинга</p> <p>Функциональное зонирование отделов различной площади, возможность размещения «островов».</p>	<p> -3 этаж автомойка, паркинг</p>	<p> -2 этаж паркинг</p>	<p> -1 этаж торговые галереи, химчистка, салон красоты, гастроном</p>
	<p> 1 этаж торговые галереи, рестораны</p>	<p> 2 этаж торговые галереи, салон красоты, кафе, танцевальная студия</p>	<p> 3 этаж кинотеатр «Синема парк»</p>

Галерея ART как арт-площадка



Преимущества месторасположения комплекса

ТРК «Галерея ART» имеет очень удобное расположение: в нескольких метрах от комплекса находится одна из главных и исторических улиц города — улица Ленина, на которой расположены главные деловые центры и исторические и культурные объекты.

Комплекс занимает часть квартала между улицами Чернышевского, Ленина, Мустая Карима и Кирова. Фасад здания выходит на красную линию, что обеспечивает хороший обзор комплекса.

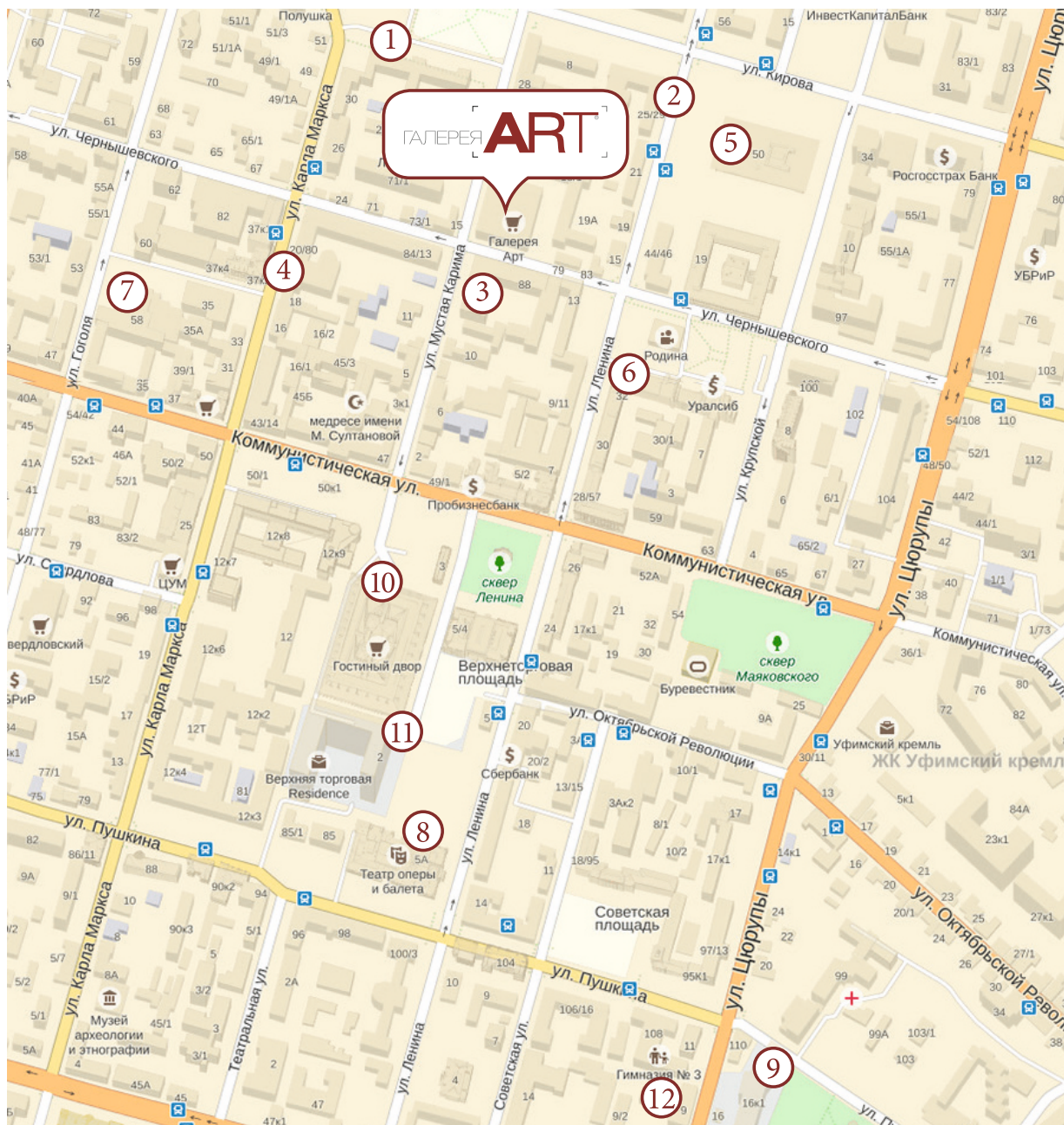
В зоне шаговой доступности расположены офисы крупных нефтяных, газовых, строительных компаний, а так же головные офисы банков, бизнес-центры, гостиницы, рестораны.

Квартал, в котором расположен комплекс характеризуется самыми высокими ценами на жилую и коммерческую недвижимость в городе. 70% элитной недвижимости города, сосредоточено в непосредственной близости от ТРК «Галерея ART». Что обеспечивает приток постоянной целевой аудитории в комплекс.



В зоне 10-минутной шаговой доступности расположены:

1. Главный офис одной из крупнейших нефтяных компаний РФ ОАО АНК «Башнефть»;
2. Гостиничный комплекс «Башкирия»
3. Творческое и торговое пространство «Арт-квадрат»;
4. Торгово-деловой комплекс «Александровский пассаж»
5. Государственный концертный зал «Башкортостан»
6. Главный офис телекоммуникационной компании ПАО «Башинформсвязь»
7. Башкирская государственная филармония
8. Театр оперы и балета
9. Административное здание ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»
10. Торгово-деловой комплекс «Гостинный двор»
11. Гостиница «Holiday Inn»
12. Гостиница «Sheraton»



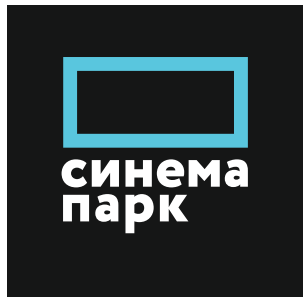
Архитектурное решение

Рассматривая на ТРК «Галерея ART», можно увидеть сочетание современного здания с постройкой 19 века. В фасады здания Комплекса гармонично вписаны фасады зданий 19-начала 20 века. По ул. М. Карима это фасад здания манежа купца Садретдина Назирова, а по ул. Чернышевского — фасад особняка Бондаренко Ф. В. Эта особенность является одной из главных отличительных черт этого комплекса. Архитекторам торгового комплекса удалось сложить воедино историю и современные технологии, что придает особый шарм зданию галереи.

«Галерея ART» представляет собой интересное архитектурное сооружение с грамотным сочетанием классики и современных вставок из стекла и металла, создающий светлый атриум внутреннего пространства. Бережное отношение к историческому наследию — кирпичные красные стены подчеркивают принадлежность здания культурному центру города. Именно контраст стилей — большие плоскости современных материалов и изящные классические элементы — прекрасно сочитаясь в данной эклектической задумке архитекторов делают «Галерею ART» доминантой притяжения для гостей и жителей центра города.



Якорные арендаторы



Глобус

Синема Парк

Евродом

GrandeBoutique

Maija Redken

«Sherlock Holmes» и «Marco Polo»

ГАСТРОНОМ

КИНОТЕАТР

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

САЛОН ОДЕЖДЫ

САЛОН КРАСОТЫ

РЕСТОРАНЫ

В гастрономе можно найти и эксклюзивные предложения известных мировых гастрономических домов с многовековой историей, и продукцию отечественных производителей. Единственный критерий, которому должна отвечать представленная в наших гастрономах продукция, — это высокое качество.

Деятельный кинокомплекс «Синема Парк» приглашает зрителей окунуться в таинственный и прекрасный мир кинематографа! Не каждый кинотеатр в городе Уфе может похвастаться столь большим набором дизайнерских и технических новинок в области показа кино.

Товары для дома и интерьера. Евродом — первая в России сеть универмагов товаров для дома сегмента премиум. Евродом предлагает качественные и стильные предметы интерьера, посуду, текстиль и аксессуары. Качество по эко-стандартам. Эксклюзивные бренды.

Grande Boutique — Гранд Бутик, салон модной брендовой одежды, обуви и аксессуаров. Новые эксклюзивные коллекции, платья, костюмы, туфли, сумочки, джинсы, куртки, рубашки

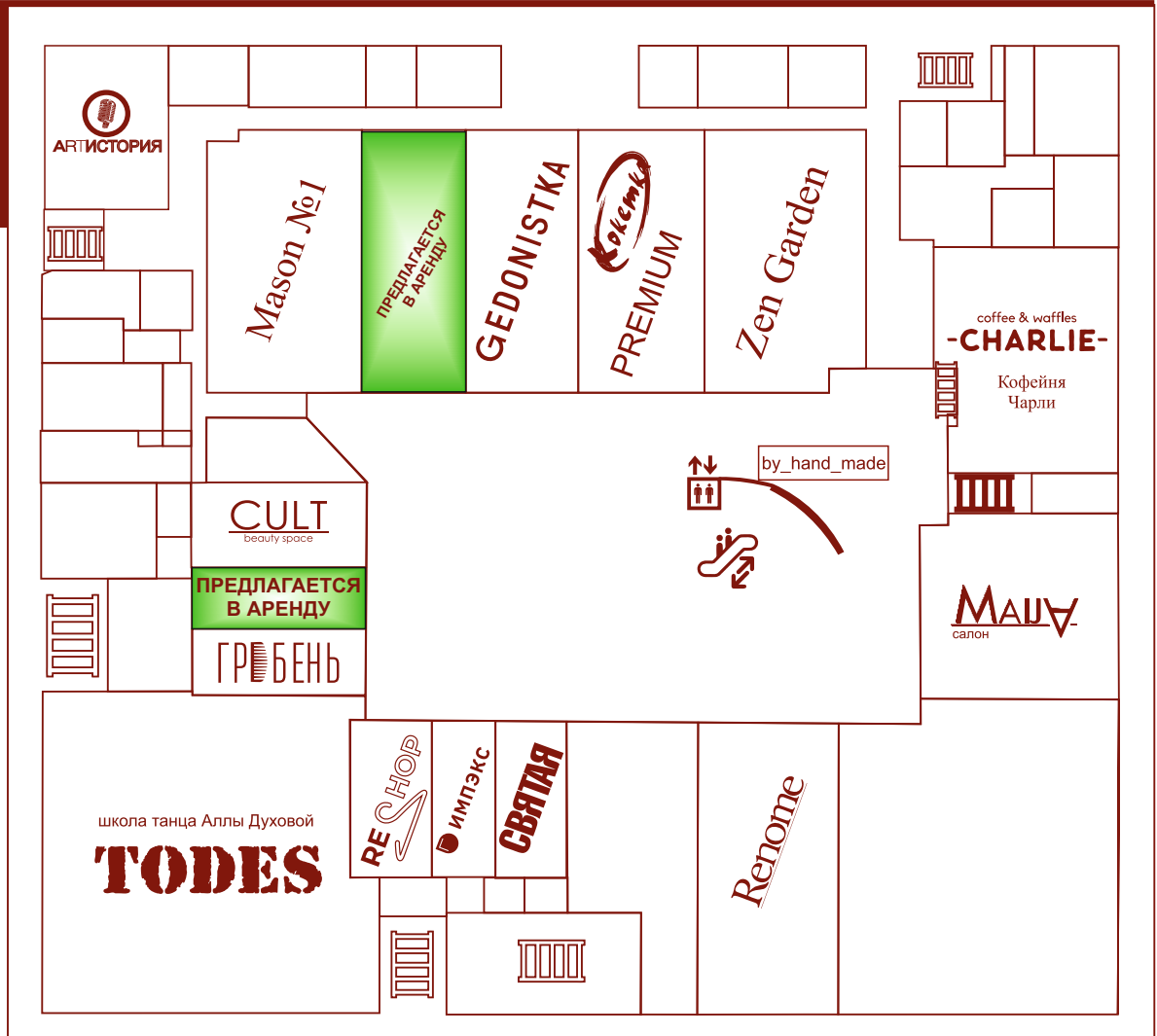
Торговая марка МАИJA была создана в 1989 году. Первый салон МАИJA открыт в Риге. Профессиональные амбиции и желание создать новую профессиональную концепцию парикмахерского салона дали толчок к развитию крупной сети парикмахерских салонов. МАИJA - Классический бренд салона. Для модных и прогрессивных людей. Высокая квалификация мастеров, всегда новые предложения, демократичный сервис - партнерские отношения с клиентами.

Рестораны премиум-класса привлекают большой пул целевой аудитории в торговый комплекс.

Кухня ресторана Марко Поло вдохновлена национальными и европейскими традициями, современными продуктами и классическим представлениям о высокой гастрономии. «Шерлок Холмс» — это двухэтажный английский паб. Большой выбор блюд европейской и авторской кухонь. Главная гордость паба — стейки 5 видов прожарки из самого качественного мяса.

Схема этажа

2
уровень



Maija
САЛОН КРАСОТЫ REDKEN-LOFT

Cult
САЛОН КРАСОТЫ

Гребень
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА ДЛЯ ЛИЦА И ВОЛОС

Renome
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Кокетка Premium
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА

Zen Garden
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА

Maison №1
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА

Gedonistka
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА

Святая
ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА И АКСЕССУАРЫ

Чарли
КОФЕЙНЯ

TODES
ШКОЛА ТАНЦА АЛЛЫ ДУХОВОЙ

ARTистория
МУЗЫКАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ ЮЛИИ ВАЛОВОЙ

by_hand_made
ШАПКИ, БАКТУСЫ, СУМКИ, КОФТЫ, ВАЛЕШИ РУЧНОЙ РАБОТЫ

RE_Shop
СЕЛЕКТИВНЫЙ КОМИССИОННЫЙ МАГАЗИН

Импэкс
ПЕРЕГОРОДКИ И ДРУГИЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СТЕКЛА

Схема этажа

Sherlock Holmes

STEAK HOUSE & PUB

Marco Polo

МЯСНОЙ РЕСТОРАН

hedonist

BISTRÓ & BAR

KOS & KOS Style

МУЖСКАЯ И ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА И АКСЕССУАРЫ

Fifth Avenue

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Luisa Spagnoli

ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА И АКСЕССУАРЫ

One Love

ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Envy

ЖЕНСКАЯ ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Grande boutique

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Classic accessories

ПЕРЧАТКИ, АКСЕССУАРЫ

Status

САЛОН ОПТИКИ

Bogner

ОДЕЖДА ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

Eurokids

ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА

Detali

СУМКИ, ШАПКИ, ПЛАТКИ, ОЧКИ

Konplott

АВТОРСКИЕ УКРАШЕНИЯ И АКСЕССУАРЫ

Present silverHIT

УКРАШЕНИЯ ИЗ СЕРЕБРА, АКСЕССУАРЫ ИЗ КОЖИ

Blom field

ЦВЕТЫ, БУКЕТЫ ИЗ ЖИВЫХ ЦВЕТОВ И СУХОЦВЕТОВ

ART-master

РЕМОНТ ГАДЖЕТОВ, НОУТБУКОВ, СОТОВЫХ ТЕЛЕФОНОВ

Dress Code

АТЕЛЬЕ

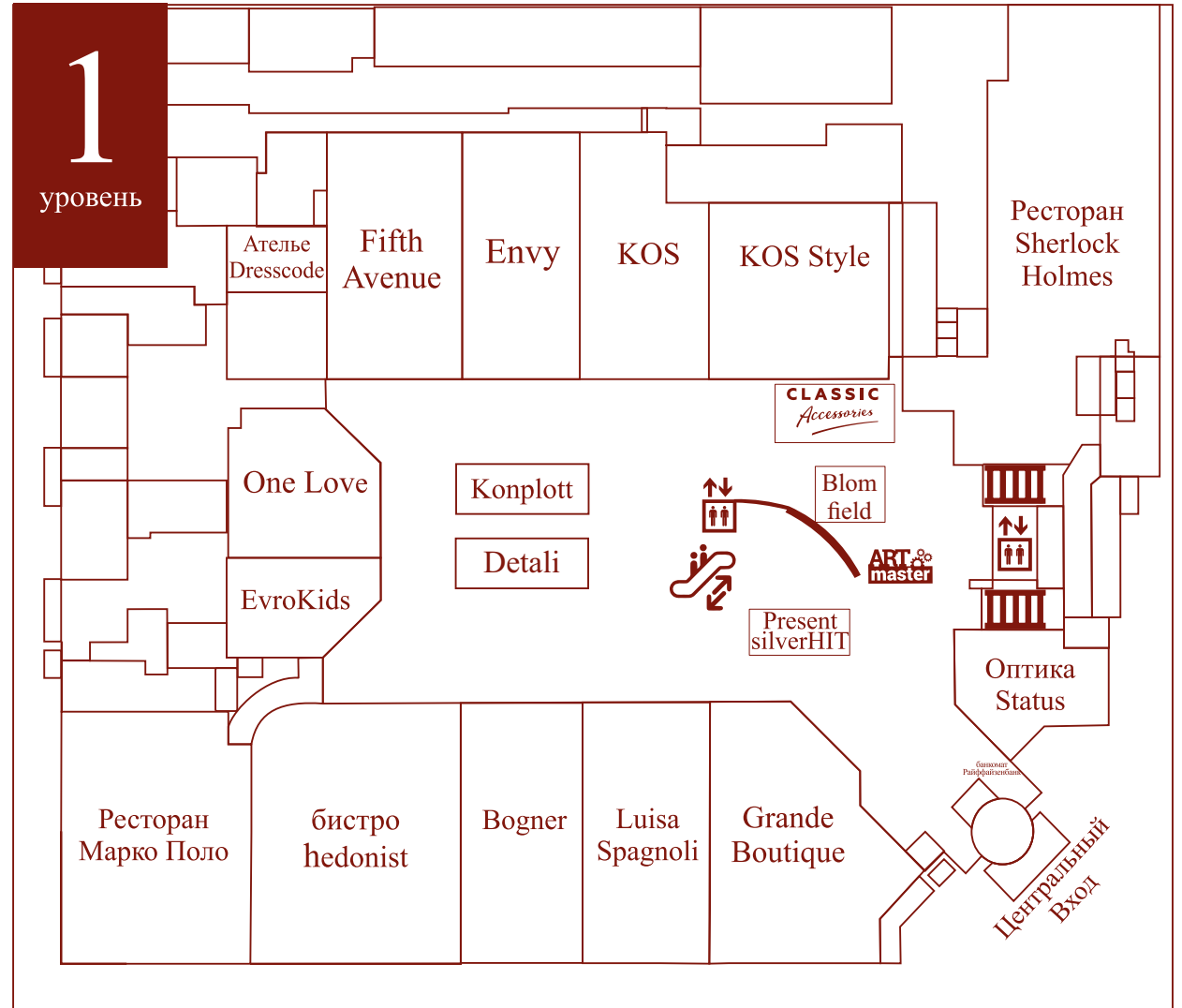


Схема этажа

Глобус

ГАСТРОНОМ

Магазины ЕвроДом

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

Декор Интерьер

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

Creative home

ИНТЕРЬЕРНЫЙ САЛОН

Grande boutique

ОДЕЖДА И АКСЕССУАРЫ

ARAMZO

ПАРФЮМЕРНЫЙ ДОМ

Crème Brulee

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА

ONLY Beauty zone

САЛОН КРАСОТЫ

Luara Jewelry boutique

ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ

Kids boutique

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Detoludi

ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА

Глобус cosmetic

КОСМЕТИКА, БЫТОВАЯ ХИМИЯ

Мастер чая

ЧАЙНЫЙ ДОМ

Villeroy&Bosh

ФАРФОР И ХРУСТАЛЬ

Le Kaolin

ИЗДЕЛИЯ ИЗ ФАРФОРА, КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ФАРФОР

Decoupage

СУВЕНИРЫ, ПОДАРКИ, ВОЗДУШНЫЕ ШАРЫ, УПАКОВКА

ЛЕКО

АПТЕКА

Зубная лавка

ТОВАРЫ ДЛЯ ГИГИЕНЫ ПОЛОСТИ РТА

Химчистка Люкс

Ветна

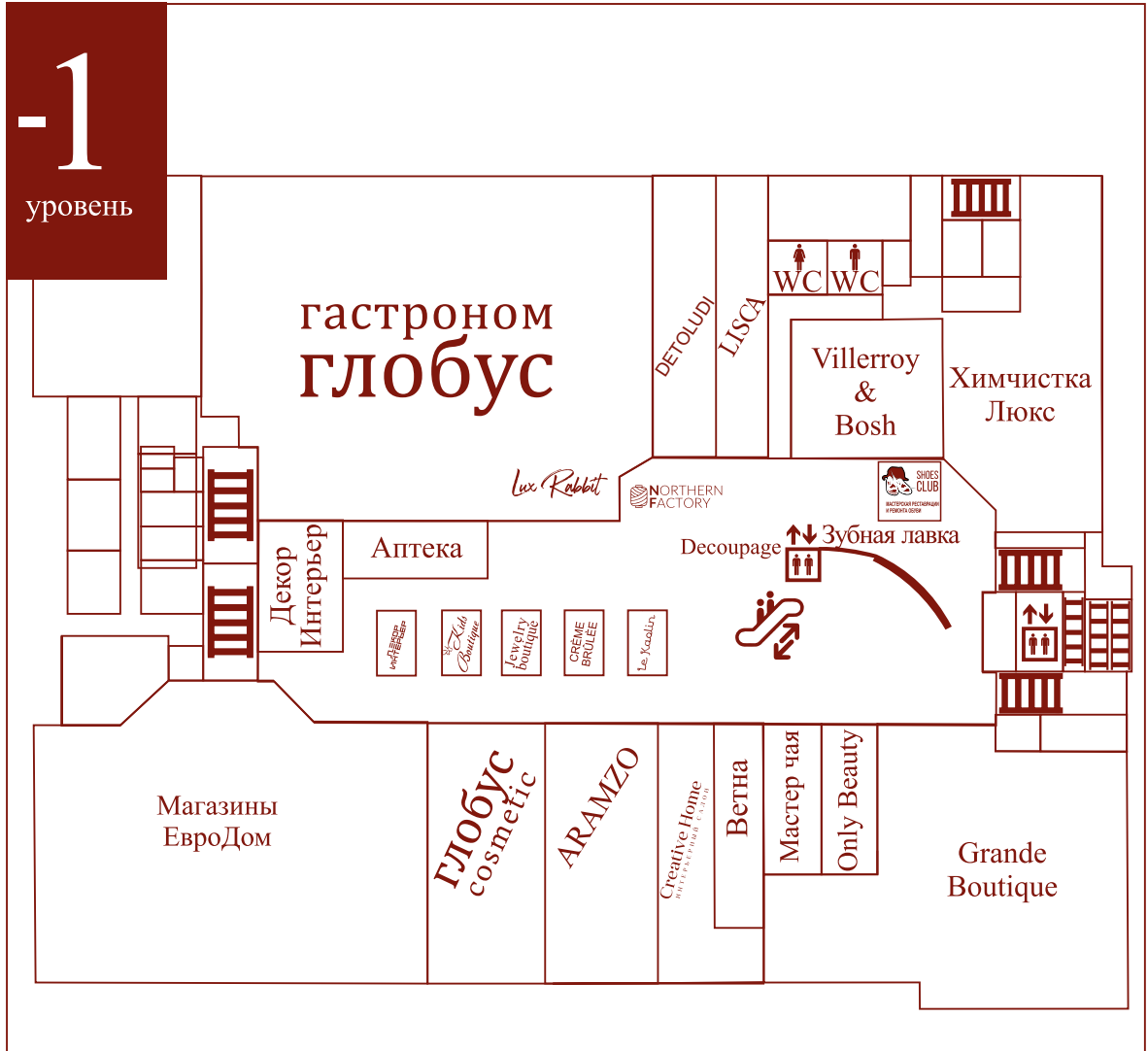
ТОВАРЫ И КОРМА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

Lux Rabbit

ЦВЕТЫ, БУКЕТЫ ИЗ ЖИВЫХ ЦВЕТОВ И СУХОЦВЕТОВ

Shoes Club

РЕСТАВРАЦИЯ И РЕМОНТ ОБУВИ



Эксклюзивные бренды

MISSONI FENDI DOLCE & GABBANA ETRO

Chloé PRADA GUCCI

BOGNER GIVENCHY MSGM

MONCLER

Baldeganini

ICEBERG

KENZO

Luisa Spagnoli

EMILIO PUCCI


Villeroy & Boch
1748

BRUNELLO CUCINELLI

ALEXANDER TEREKHOV



Преимущества ТРК «Галерея ART»



Уникальная продуманная
концепция



Эксклюзивный
пул арендаторов



Сформированная постоянна
целевая аудитория покупателей



Месторасположение в самом
престижном районе города



Удобное транспортное
сообщение



Современные инженерные
системы и архитектура



Профессиональная
управляющая компания